ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**Администрация Гайнского сельского поселения сообщает о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества:**

**Продажа состоится 25 июля 2018 года в 11.00 (время местное) в здании по адресу: п. Гайны, ул. Дзержинского д.7, кабинет№1.**

**На продажу выставляется муниципальное имущество следующего наименования:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование имущества | Начальная цена продажи, руб. | Сумма задатка (20% от начальной цены) руб. | Цена отсечения (минимальная цена предложения), руб.  | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб. | Величина повышения цены (шаг аукциона), руб. | Информация о предыдущих торгах  |
| **№1** | **Единый объект недвижимости, по адресу: Пермский край, Гайнский район, пос. Гайны, ул. Новая, д. 1в в составе:** | **1453000** | **290600** | **726500** | **145300** | **72650** | Аукцион 28.05.2018г.признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок  |
| 1) здание гаража, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 1355,1 кв.м.  |
| 2) земельный участоккатегория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под коммунально-складские объекты, общая площадь 14 442,38 кв.м. |

Способ приватизации –  **продажа посредством публичного предложения,**  открытая по форме подачи предложений о цене.

**Заявки по данному перечню принимаются с 25 июня 2018 года по 20 июля 2018 года ежедневно с 9.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья в администрации Гайнского сельского поселения по адресу: п. Гайны, ул. Дзержинского, 7, кабинет №1.**

Дата, время, место определения участников аукциона 20 февраля 2017 года в 10.00 (время местное) в здании по адресу: п. Гайны, ул. Дзержинского, 7, кабинет № 1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 10 % цены первоначального предложения; Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае проведения аукциона составляет 50 % «шага понижения».

К участию в торгах допускаются **физические и юридические лица**, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, внесшие задаток в размере 20 % от начальной цены имущества на **расчетный счет №40302810500003000006, УФК по Пермскому краю (Администрация Гайнского сельского поселения) л/с №05563083460 ИНН 8107012356 КПП 810701001 БИК 045773001 Банк получателя: Отделение Пермь г.Пермь** или в кассу продавца, назначение платежа – задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения не позднее 20 июля 2018 года.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Перечень документов, предоставляемых покупателями, и требования к их оформлению:

- заявка соответствующей формы;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Представитель, действующий на основании доверенности, прилагает к заявке доверенность, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Иные предложения, содержащие требования к претендентам: при уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Дополнительные сведения: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претенденты могут ознакомиться с технической документацией, условиями продажи в Администрации Гайнского сельского поселения по адресу: 619650, Пермский край, Гайнский район, п.Гайны, ул. Дзержинского, 7, каб. 1. Осмотр имущества осуществляется каждый четверг.